

# Rendezésiterv-módosítás az ipari beruházás érdekében

## Rendezésiterv-módosítás az ipari beruházás érdekében

h, 2014/01/13 - 15:14

Martfű Város Rendezési Tervének módosításáról döntött a képviselő-testület a 2013. december 5-i ülésén, figyelembe véve az ipari, gazdasági építési övezet meglévő legmagasabb építménymagasságát és a jövőbeni fejlesztési elképzeléseket. A településrendezési terv módosításának véleményezésére 2014. január 25-ig van lehetőség.



A Bunge Zrt. jelentős fejlesztésbe kezd martfűi telephelyén. Az érvényben lévő helyi építési szabályzat által az érintett ipari, gazdasági építési övezetben meghatározott 16 méter legmagasabb építménymagasság a fejlesztési elképzelés szerint nem volt tartható. A növényolajgyár területén jelenleg is megközelítőleg 70 méter magasságú építmények vannak. A hatályos ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint az ingatlanon magassági korlátozás nincs.

A rendezési terv módosításával járó költségeket a Bunge Zrt. vállalja.

A képviselő-testület, a Bunge Zrt. beruházása elősegítése érdekében - figyelembe véve a jelenleg is meglévő építmények magasságát, valamint a jövőbeni fejlesztési elképzeléseket - az érintett építési övezetre vonatkozóan a legnagyobb építmény magasság 70 m-ben való megállapításáról döntött.

A rendezési terv módosítása gyorsított eljárásban történik. - Számunkra nagy öröm a tervezett beruházás, mindennel segíteni kell a céget az új üzemcsarnok felépítésében - erősítette meg dr. Kiss Edit a képviselő-testületi ülésen.

A december eleji ülésen Martfű Város a településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzatát is elfogadták a képviselők. - A szabályzat elkészítését kormányrendelet írja elő, és alapfeltétele a településrendezési terv módosításának - tájékoztató Honti Gyula városi főépítész.

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályzat szerint a Martfű közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök készítése során tartott partnerségi egyeztetések résztvevői az érintett terület: a) lakossága; b) egyházi intézményei; c) jelentősebb gazdálkodó szervezetei; Civil Kerekasztal.

A tervmódosítással kapcsolatos dokumentumok a Hirdetmények menüpontnál letölthetőek.

A módosított településrendezési terv véleményezési határideje: 2014. január 25.

A vélemények megküldésére lehetőség van írásban, a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájának címezve, személyesen, a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodájában hivatali időben, vagy a [titkarsag@ph.martfu.hu](mailto:titkarsag@ph.martfu.hu) [1] címre eljuttatott elektronikus levélben - tájékoztató Balogné Juhász Erzsébet irodavezető.

Forrás: [www.martfu.hu](http://www.martfu.hu) [2]  
Herbály Jánosné

**Source URL (retrieved on 2021/01/13 - 17:26):** <http://www.tiszazugleader.eu/?q=node/1573>

## Links:

[1] <mailto:titkarsag@ph.martfu.hu>

[2] <http://www.martfu.hu>